

Утверждаю
Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве
Москвы в Западном административном
округе города Москвы



А.О. Александров
2016 года

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний от 05 апреля 2016 года
по проекту межевания квартала, ограниченного Бережковской
набережной, проездом 4420, границей полосы отвода железных дорог,
пл. Киевского вокзала.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
территория разработки - город Москва

сроки разработки – 2013 год

организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы,
юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495)
959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru

организация-разработчик – ООО «Мордоврегионпроект», юридический
адрес: 430005, г.Саранск, Республика Мордовия, ул. Гайдара, д.2а.

Сроки проведения публичных слушаний - 03.03.2016 – 19.04.2016

Формы оповещения:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «На Западе Москвы» № 07/398 04 марта - 10 марта 2016 года (дата подписания в печать 03.03.2016);
- размещено на официальном сайте управы района Дорогомилово города Москвы,
- оповещение направлено депутату Московской городской Думы Т.Т. Батышевой,
- оповещение направлено депутатам внутригородского муниципального образования Дорогомилово в городе Москве,
- оповещение размещено на информационных стендах, подъездах жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

- с 11 марта 2016 года по 17 марта 2016 года по адресу: город Москва, улица Студенческая, д.44/28, управа района Дорогомилово, проведена экспозиция по материалам проекта,
- 22 марта 2016 года в 19:00 по адресу: ул. Брянская, д. 10, ГБОУ СОШ № 1465 (актовый зал) проведено собрание участников публичных слушаний по материалам проекта.

Участники публичных слушаний:

- жители района Дорогомилово города Москвы;
- представители органов власти;
- жители города Москвы, работающие на предприятиях района Дорогомилово.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта:

1. Кибальни П.С.:

- Во дворе дома № 8 по Бережковской наб. надо уменьшить «собачью» площадку и увеличить место для парковки а/м,
- поставить шлагбаумы, ограничивающие въезд во двор посторонних а/м.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний предложения

1. Меньшиков М.В. (устно-депутат Совета депутатов внутригородского муниципального образования Дорогомилово):

1. Жилому дому по адресу: Бережковская наб., д.4 (на плане участок №2) предлагается выделить участок меньше минимального нормативно-необходимого при наличии в квартале земельных участков, которые могут быть присоединены к участку этого дома. Предлагаю:

- присоединить участок № 15 (спортивная площадка);
- присоединить проезд (участок № 20 на плане) с наложением сервитута (частного) проезда и прохода к участку без № на плане.

2. Жилому дому по адресу: Бережковская наб., д.8 (участок №7 на плане) проектом межевания предлагается установить земельный участок меньше нормативно необходимой площади. Учитывая наличие в квартале межевания площадей, которые, согласно Ст.36 ЖК РФ могут быть включены в состав земельного участка дома, предлагаю:

- включить в состав земельного участка данного дома детские площадки (участок № 16 и № 17 на плане).

3. Жилому дому по адресу Бережковская наб., д.10 (участок № 3 на плане) проектом межевания предлагается установить земельный участок меньше нормативно необходимого. Для увеличения площади земельного участка данного дома предлагаю:

- включить в него земельный участок и нежилое строение по адресу Бережковская наб., д.10, стр.2 (мастерские, земельный участок № 6 по плану) поскольку жилой дом (1961 года постройки) и мастерские (1963 года постройки) строились, практически, одновременно и являлись единственными зданиями в этом микрорайоне (следующие здания были построены в 1966 году и позднее), здание мастерских и земельный участок, на котором оно расположено находится в публично-правовой собственности.

- после проведения собрания участников публичных:

1. Шавонина Г.И. (председатель правления ЖСК «Работников Мосгосфилармонии»: Правление ЖСК «Работников Мосгосфилармонии» (г.Москва, Бережковская наб., д.4) изучило материалы, представленные на публичных слушаниях 22 марта 2016г. по межеванию квартала, ограниченного

Бережковской набережной, проездом 4420, границей полосы отвода железных дорог, пл. Киевского вокзала.

Просим утвердить план межевания, предложенный разработчиками проекта межевания, с учетом следующих замечаний:

- спортивная площадка содержится и эксплуатируется за счет средств жителей ЖСК и входит в состав дворовой территории с начала существования ЖСК, с 1962 г.,

- часть дороги в границах шлагбаума, согласованного с советом депутатов муниципального округа Дорогомилово, обслуживается (убирается) ЖСК, а также асфальтирование осуществляется за счет средств жителей ЖСК,

- контейнерная площадка для сбора ТБО сооружена на средства жителей ЖСК и обслуживается за их счет, а также прилегающая территория до угла дома,

- здание ЦТП по адресу: Бережковская наб., д.4, стр.2 построено на средства жителей ЖСК. ЖСК как ресурсоснабжающая организация снабжает отоплением, горячей и холодной водой три дома по Бережковской наб.: №№ 4, 6 и 8. ЖСК получил тариф на тепловую энергию и горячее водоснабжение в РЭК г.Москвы.

Просим учесть замечания ЖСК «Работников Мосгосфилармонии» и утвердить план межевания с учетом вышеназванных замечаний.

Приложение: план межевания квартала, документы, подтверждающие законное владение ЦТП, копия решения Исполкома Моссовета об организации ЖСК, копия решения Исполкома Моссовета об отводе земельного участка ЖСК, копия Акта о предоставлении земельного участка, копия Акта о готовности к постоянной эксплуатации абонентского ответвления и теплового пункта, копия постановления № 465-тэ от 16.12.2014 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ЖСК «Работников Мосгосфилармонии».

Решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 17.06.2015 № 8(50)-7 СД:

1. Внести предложения и сделать следующие замечания к проекту межевания:

- а) участок № 15 спортивной площадки отнести к участку № 2 жилого дома 4 по Бережковской набережной, размер которого меньше нормативно необходимой площади участка по расчетам;

- б) участки №№ 16, 17 детских площадок отнести к участку № 7 жилого дома 8 по Бережковской набережной, размер которого меньше нормативно необходимой площади участка по расчетам.

2. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в ЗАО, в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуру).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя муниципального округа Н.В. Ткачука.

Утверждаю
Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве
Москвы в Западном административном
округе города Москвы



А.О. Александров
2016 года

**Заключение
от 19.04.2016**

**по результатам публичных слушаний по проекту межевания
квартала, ограниченного Бережковской набережной, проездом 4420,
границей полосы отвода железных дорог,
пл. Киевского вокзала**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки - город Москва

сроки разработки – 2013 год

организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы,
юридический адрес: 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495)
959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru

организация-разработчик – ООО «Мордоврегионпроект», юридический
адрес: 430005, г.Саранск, Республика Мордовия, ул. Гайдара, д.2а.

Сроки проведения публичных слушаний - 03.03.2016 – 19.04.2016

Формы оповещения:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «На Западе Москвы» № 07/398 04 марта - 10 марта 2016 года (дата подписания в печать 03.03.2016);
- размещено на официальном сайте управы района Дорогомилово города Москвы,
- оповещение направлено депутату Московской городской Думы Т.Т. Батышевой,
- оповещение направлено депутатам внутригородского муниципального образования Дорогомилово в городе Москве,
- оповещение размещено на информационных стендах, подъездах жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции по материалам.

Экспозиция по проекту межевания проведена с 11 марта 2016 года по 17 марта по адресу: город Москва, улица Студенческая, д.44/28, управа района Дорогомилово, в период работы экспозиции поступило 1 замечание.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного Бережковской набережной, проездом 4420, границей полосы отвода железных дорог, пл. Киевского вокзала проведено 22 марта 2016 года в 19:00 по адресу: ул. Брянская, д. 10, ГБОУ СОШ № 1465 (актовый зал).

На собрании присутствовало 5 человек, из них:

- жители района Дорогомилово города Москвы – 3 человека;
- представители органов власти – 2 человека;

В период собрания поступило 1 предложение и замечание.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 коллективное обращение и решение депутатов с замечаниями и предложениями.

Сведения о протоколе публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний от 05.04.2016 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Во дворе дома № 8 по Бережковской наб. надо уменьшить «собачью» площадку и увеличить место для парковки а/м, - поставить шлагбаумы, ограничивающие въезд во двор посторонних а/м.	1	Учтено комиссией Замечания довести до разработчика
1. Жилому дому по адресу: Бережковская наб., д.4 (на плане участок №2) предлагается выделить участок меньше минимального нормативно-необходимого при наличии в квартале земельных участков, которые могут быть присоединены к участку этого дома. Предлагаю: - присоединить участок № 15 (спортивная площадка); - присоединить проезд (участок № 20 на плане) с наложением сервитута (частного) проезда и прохода к участку без № на плане. 2. Жилому дому по адресу: Бережковская наб., д.8 (участок №7 на плане) проектом межевания предлагается установить земельный участок меньше нормативно необходимой площади. Учитывая наличие в квартале межевания площадей, которые, согласно Ст.36 ЖК РФ могут быть включены в состав земельного участка дома, предлагаю: - включить в состав земельного участка данного дома детские площадки (участок № 16 и № 17 на плане). 3. Жилому дому по адресу Бережковская наб., д.10 (участок № 3 на плане) проектом межевания предлагается установить земельный участок меньше нормативно необходимого. Для увеличения площади земельного участка данного дома предлагаю: - включить в него земельный участок и нежилое строение по адресу Бережковская наб., д.10, стр.2 (мастерские, земельный участок № 6 по плану) поскольку жилой дом (1961 года постройки) и мастерские (1963 года постройки)	1	Учтено комиссией Замечания довести до разработчика

строились, практически, одновременно и являлись единственными зданиями в этом микрорайоне (следующие здания были построены в 1966 году и позднее), здание мастерских и земельный участок, на котором оно расположено находится в публично-правовой собственности.		
Правление ЖСК «Работников Мосгосфилармонии» (г.Москва, Бережковская наб., д.4) изучило материалы, представленные на публичных слушаниях 22 марта 2016г. по межеванию квартала, ограниченного Бережковской набережной, проездом 4420, границей полосы отвода железных дорог, пл. Киевского вокзала. Просим утвердить план межевания, предложенный разработчиками проекта межевания, с учетом следующих замечаний: - спортивная площадка содержится и эксплуатируется за счет средств жителей ЖСК и входит в состав дворовой территории с начала существования ЖСК, с 1962 г., - часть дороги в границах шлагбаума, согласованного с советом депутатов муниципального округа Дорогомилово, обслуживается (убирается) ЖСК, а также асфальтирование осуществляется за счет средств жителей ЖСК, - контейнерная площадка для сбора ТБО сооружена на средства жителей ЖСК и обслуживается за их счет, а также прилегающая территория до угла дома, - здание ЦТП по адресу: Бережковская наб., д.4, стр.2 построено на средства жителей ЖСК. ЖСК как ресурсоснабжающая организация снабжает отоплением, горячей и холодной водой три дома по Бережковской наб.: №№ 4, 6 и 8. ЖСК получил тариф на тепловую энергию и горячее водоснабжение в РЭК г.Москвы. Просим учесть замечания ЖСК «Работников Мосгосфилармонии» и утвердить план межевания с учетом вышеназванных замечаний. Приложение: план межевания квартала, документы, подтверждающие законное владение ЦТП, копия решения Исполкома Моссовета об организации ЖСК, копия решения Исполкома Моссовета об отводе земельного участка ЖСК, копия Акта о предоставлении земельного участка, копия Акта о готовности к постоянной эксплуатации абонентского ответвления и теплового пункта, копия постановления № 465-тэ от 16.12.2014 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ЖСК «Работников Мосгосфилармонии».	1	Учтено комиссией Замечания довести до разработчика
Решение депутатов: а) участок № 15 спортивной площадки отнести к участку № 2 жилого дома 4 по Бережковской набережной, размер которого меньше нормативно		Учтено комиссией Замечания довести до разработчика

необходимой площади участка по расчетам;		
--	--	--

б) участки №№ 16, 17 детских площадок отнести к участку № 7 жилого дома 8 по Бережковской набережной, размер которого меньше нормативно необходимой площади участка по расчетам.		
--	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. Считать целесообразным, учесть все изложенные в протоколе и заключении предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания, ограниченного: Бережковской набережной, проездом 4420, границей полосы отвода железных дорог, пл. Киевского вокзала.

3. Рекомендовать заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии с действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию в управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.

4. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.